



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“-Варна

ЗАПОВЕД

4.8.2026 г.

X ПО-09-533/04.08.2026

Подписано от: Teodora Slavcheva Tomova

На основание чл.37в ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедурата по сключване на споразумение между собствениците и/или ползвателите за ползване на земеделски земи **в землищата на Община Аврен, област Варна** за стопанската **2026/2027** година.

II. НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ, която да ръководи сключването на споразуменията за определяне на масивите за ползване на земеделски земи за **землищата на Община Аврен, област Варна**, при условията и реда на чл.37в от ЗСПЗЗ, в състав, както следва:

1. Землище с. Аврен:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова – началник на ОСЗ - Аврен

ЧЛЕНОВЕ: 1. Галина Янева Янева – началник отдел „Общинска собственост, земеделие и гори“ при Община Аврен - определена със Заповед № 685/16.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция ”АПФСДЧР” при ОД ”Земеделие”-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

2. Землище с. Бенковски:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова – началник на ОСЗ -Аврен

ЧЛЕНОВЕ: 1. Емел Неджемединова Юзбева - кмет на с. Бенковски, определена с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция ”АПФСДЧР” при ОД ”Земеделие”-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

3. Землище с. Близнаци:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ -Аврен

ЧЛЕНОВЕ: 1. Диян Костадинов Георгиев - кмет на с. Близнаци, определен с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция ”АПФСДЧР” при ОД ”Земеделие”-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

4. Землище с. Болярци:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ- Аврен

ЧЛЕНОВЕ: 1. Мариана Димитрова Димитрова – кмет на с. Болярци, определена с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

5. Землище с. Дъбравино:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ- Аврен

ЧЛЕНОВЕ: 1.Тахир Асанов Тахиров - кмет на с. Дъбравино, определен с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

6. Землище с. Добри дол:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ- Аврен.

ЧЛЕНОВЕ: 1. Емел Неджемединова Юзбеева- кмет на с. Добри дол, определена с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

7. Землище с. Здравец:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ Аврен.

ЧЛЕНОВЕ: 1. Миглена Тодорова Желева - кмет на с. Здравец, определена с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

8. Землище с. Казашка река:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ Аврен.

ЧЛЕНОВЕ: 1. Станимира Диянова Радева – кмет на с. Казашка река, определена с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

9. Землище с. Китка

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ Аврен.

ЧЛЕНОВЕ: 1. Любомир Кънчев Любенов – кмет на с. Китка, определен с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

10. Землище с. Круша:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ Аврен

ЧЛЕНОВЕ: 1. Недко Георгиев Минчев - кметски заместник на с. Круша, определен с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна
3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

11. Землище с. Приселци:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ Аврен

ЧЛЕНОВЕ: 1. Румен Борисов Илиев - кмет на с. Приселци, определен с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна
3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

12. Землище с. Равна гора:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ Аврен

ЧЛЕНОВЕ: 1. Руска Веселинова Желязкова – кмет на с. Равна гора, определена с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна
3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

13. Землище с. Садово:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ Аврен

ЧЛЕНОВЕ: 1. Севдалина Желязкова Димитрова – кмет на с. Садово, определена с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна
3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

14. Землище с. Синдел:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ Аврен

ЧЛЕНОВЕ: 1. Пламен Йонков Лазаров - кмет на с. Синдел, определен с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна
3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

15. Землище с. Тръстиково:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ Аврен

ЧЛЕНОВЕ: 1. Лъчезар Славов Лазаров - кмет на с. Тръстиково, определен с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна
3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

16. Землище с. Царевци:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ Аврен

ЧЛЕНОВЕ: 1. Младен Емануилов Манолов - кмет на с. Царевци, определен с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна
3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

17. Землище с. Юнак:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Койка Димитрова Христова - началник на ОСЗ Аврен

ЧЛЕНОВЕ: 1. Тодорка Димитрова Иванова – кметски наместник на с. Юнак, определена с писмо Изх.№ ОП-2298(00001)/17.07.2026 г. на Кмета на Община Аврен

2. Биляна Борисова Христова – главен юрисконсулт в Дирекция "АПФСДЧР" при ОД "Земеделие"-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

РЕЗЕРВЕН ПРЕДСЕДАТЕЛ от Общинска служба „Земеделие“ – Аврен за всички землища на територията на община Аврен: Снежана Георгиева Димитрова – главен специалист в Общинска служба „Земеделие“ – Аврен, Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Варна.

РЕЗЕРВЕН ЧЛЕН от ОД „Земеделие“ - Варна за всички землища на Община Аврен: Даря Григорова Велинова – старши експерт в ГД „АР“ при Областна дирекция „Земеделие“-Варна

III. Комисията за съответното землище **в срок до 28 септември 2025 г.** да изготви доклад до директора на Областна дирекция "Земеделие"-Варна, който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данни за земите по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за техните собственици и дължимото рентно плащане, въз основа на който директорът на Областна дирекция "Земеделие" – Варна да издаде заповед за разпределение на масивите в землището **в срок до 1 октомври 2026 година.**

IV. Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията да състави проект за разпределение на ползването на земите по масиви **в срок до 15 септември 2026 г.** по следния ред:

4.1. Правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендувана/наета земеделска земя в масива;

4.2. Площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Варна.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение, да се обяви на информационното табло на Общинска служба по земеделие Аврен и на интернет страницата на ОД "Земеделие"- Варна.

ТТ/ДАПФСДЧР



Възстановим подпис

X

Драган Димов

Директор ОД "Земеделие"-Варна
Подписано от: Драган Кочев Димов

